

SMLOUVA O SMLOUVĚ BUDOUCÍ KUPNÍ

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**NOZ**“) níže uvedeného data (dále jen „**Smlouva**“) mezi:

STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.

IČ: 09045431, DIČ: CZ 09045431, se sídlem Edvarda Beneše 590/31, 301 00 Plzeň zapsaná do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Plzni, v oddílu C, vložka 39132

zastoupená jednatelem Ing. Romanem Panuškou a Ing. et Ing. Lukášem Novým (za společnost jednájí společně)

č. bankovního účtu 297831875/0300, Československá obchodní banka a.s.

(dále jen „**Budoucí prodávající**“)

a

paní/ pan [jméno a příjmení], r.č. [rodné číslo]

bytem: [ulice], [PSČ], [město]

adresa pro doručování: [ulice], [PSČ], [město]

telefon: [číslo telefonu]

email: [emailová adresa]

(dále jen „**Budoucí kupující**“)

(Budoucí prodávající a Budoucí kupující jsou dále v této Smlouvě označováni jako „**Smluvní strany**“ nebo i jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

I. Předmět a účel Smlouvy

- 1) Předmětem této Smlouvy je závazek Smluvních stran za níže uvedených podmínek uzavřít kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu převodu specifikovaném blíže v čl. II. a III. této Smlouvy (dále jen „**Předmět převodu**“).
- 2) Účelem této Smlouvy je úprava práv a povinností Smluvních stran při výstavbě, klientských změnách, financování a převzetí budoucího Předmětu převodu.

II. Popis projektu

- 1) Budoucí prodávající realizuje výstavbu bytového domu s názvem Pod Hůrkou A, v ulici Cibulkova v Klatovech a parkovacího domu mezi ulicemi Cibulkova a Nádražní v Klatovech. Obojí bylo povoleno stavebním povolením vydaným Městským úřadem Klatovy, Odbor výstavby a územního plánování pod spis. zn.: OVÚP/5333/21/Ei ze dne 19. 8. 2021. Stavba bude provedena na pozemcích parc. č. 1410/7, 1386/1, 1397/2, 3538/2, 1408/1, 3537/2, 1482/1 vše v katastrálním území a obci Klatovy (dále jen „**Bytový a parkovací dům**“).

- 2) Bytový a parkovací dům jsou popsány ve webové prezentaci www.bytyklatovy.cz.
- 3) Budoucí prodávající prohlašuje, že uzavřel dne 27. 7. 2020 smlouvu o budoucí smlouvě kupní s městem Klatovy, na jejímž základě dojde v budoucnu ke koupi pozemků, na nichž bude realizován projekt uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy, Budoucím prodávajícím.

III. Specifikace budoucího Předmětu převodu

- 1) Budoucí Předmět převodu je definován v tomto článku Smlouvy, přičemž obě Smluvní strany berou na vědomí, že údaje o rozměrech, výměrách, velikostech místností, velikostech spoluvlastnických podílů atp. jsou pouze orientační. Přesné údaje dle skutečného provedení stavby se mohou lišit v rozsahu +/- 5 % (pět procent), aniž by kterákoliv Smluvní strana měla nárok na snížení nebo zvýšení Kupní ceny, slevu z Kupní ceny, náhradu škody nebo jakýkoli jiný nárok, což podpisem této Smlouvy obě Smluvní strany výslovně potvrzují.
- 2) Budoucí předmět převodu zahrnuje:
 - a) **Bytová jednotka č. [číslo bytu]** zahrnuje byt umístěný v **1.** nadzemním podlaží Bytového domu.

Bytová jednotka se skládá z těchto místností:

- Chodba o výměře [výměra] m².
- Koupelna + WC o výměře [výměra] m².
- WC o výměře [výměra] m².
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře [výměra] m².
- Komora o výměře [výměra] m².

Svislé konstrukce Bytové jednotky činí [výměra] m².

Podlahová plocha Bytové jednotky celkem činí [výměra] m² (pozn. podlahová plocha je součet výměr místností a svislých konstrukcí Bytové jednotky).

Podlahová plocha je určena dle zmocňovacího ustanovení § 1222 NOZ prováděcím právním předpisem, kterým je nařízení vlády č. 366/2013 Sb., § 3 Způsob výpočtu podlahové plochy bytu v jednotce.

S Bytovou jednotkou bude spojeno výlučné užívání **balkonu** přístupného z Bytové jednotky. Výměra balkonu činí [výměra] m². Balkon bude v Prohlášení vlastníka vymezen jako společná část Bytového domu.

S Bytovou jednotkou bude spojeno výlučné užívání **sklepní kóje** č. [číslo] s výměrou 1,56 m², umístěná v 1. nadzemním podlaží Bytového domu. Místnosti se sklepními kójemi budou v Prohlášení vlastníka vymezeny jako společné části Bytového domu.

Součástí Bytové jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubí rozvodů vody a kanalizace, rozvody elektroinstalace) vyjma rozvodů vytápění včetně otopných těles, dále je její součástí podlahová krytina, nenosné příčky, povrchová úprava všech vnitřních stěn a stropu (vnitřní omítky, malby, obložení stěn atd.), vnitřní dveře, vstupní dveře do Bytové jednotky včetně zárubně.

S Bytovou jednotkou bude spojen spoluvlastnický podíl na zastavěném pozemku včetně spoluvlastnického podílu na společných částech Bytového domu. Zastavěný pozemek bude po provedení výstavby oddělen geometrickým plánem. Velikost spoluvlastnického podílu na společných částech Bytového domu bude určena dle ustanovení § 1161 NOZ poměrem velikosti podlahové plochy Bytové jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Bytovém domě a bude stanovena v Prohlášení vlastníka budovy.

Bytová jednotka bude označena č. [číslo] v Prohlášení vlastníka budovy.

b) Pozemek předzahrádky o předpokládané výměře [výměra] m² (dále jen „Předzahrádka“). Předzahrádka bude po provedení výstavby oddělena geometrickým plánem.

c) Nebytové jednotky, společně tvořící parkovací dům – v němž se nachází parkovací stání č. [číslo stání] s výměrou 12,5 m², které se nachází v [číslo] nadzemním podlaží parkovacího domu.

S parkovacím stáním bude spojen spoluvlastnický podíl ve výši 1/ (celkový počet parkovacích stání v parkovacím domě) z celku parkovacího domu (nebytových jednotek), spoluvlastnického podílu na společných částech a zastavěného pozemku.

Zastavěný pozemek bude po provedení výstavby oddělen geometrickým plánem.

Součástí parkovacího domu je veškerá jeho vnitřní instalace (rozvody elektroinstalace), povrchová úprava podlahy, nenosné příčky, povrchová úprava všech vnitřních stěn, sloupů a stropu (vnitřní omítky, malby), vnitřní dveře, vstupní dveře včetně zárubně, vjezdová brána, vjezdová závora, oplocení, schodiště.

Ke spoluvlastnickému podílu na parkovacím domě náleží právo výlučného užívání parkovacího stání č. [číslo stání], znázorněného v příloze č. 4 této Smlouvy (dále jen „Parkovací stání“).

3) Smluvní strany berou na vědomí, že vymezení Předmětu převodu tak, jak je uvedeno v čl. III, odst. 2) této Smlouvy je dostatečně určité.

IV. Kupní cena

1) Celková kupní cena za Předmět převodu byla stanovena dohodou Smluvních stran ve výši,- Kč (slovy korun českých) včetně daně z přidané hodnoty (dále jen jako „Kupní cena“).

- 2) Všechny cenové údaje jsou uvedeny včetně daně z přidané hodnoty podle sazby platné v den podpisu této Smlouvy. Pokud by se sazba DPH v mezidobí od uzavření této Smlouvy do podpisu vlastní Kupní smlouvy změnila, změny se odpovídajícím způsobem i výše uvedené cenové ujednání.

Budoucí prodávající odvede DPH ze shora uvedené částky, neboť je registrovaným plátcem DPH.

V. Platební podmínky

- 1) Smluvní strany se dohodly na této splatnosti Kupní ceny:
- a) Záloha Kupní ceny ve výši 20 % celkové Kupní ceny, tj.,- Kč vč. DPH, do 14 dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
 - b) Záloha Kupní ceny ve výši 25 % celkové Kupní ceny, tj.,- Kč vč. DPH, do 14 dnů po dokončení hrubé stavby Bytového domu a po zapsání nově vzniklých jednotek do katastru nemovitostí. Budoucí prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucímu kupujícímu.
 - c) Záloha Kupní ceny ve výši 25 % celkové Kupní ceny, tj.,- Kč vč. DPH, do 14 dnů po dokončení hrubých rozvodů ZTI a elektro v Bytové jednotce. Budoucí prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucímu kupujícímu.
 - d) Záloha Kupní ceny ve výši 20 % celkové Kupní ceny, tj.,- Kč vč. DPH, do 14 dnů po dokončení vnitřních omítek a obkladů v Bytové jednotce. Budoucí prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucímu kupujícímu.
 - e) Doplatek Kupní ceny ve výši 10 % celkové Kupní ceny, tj.,- Kč vč. DPH, do 14 dnů po zapsání kolaudačního souhlasu příslušným katastrálním úřadem, před podpisem vlastní Kupní smlouvy. Budoucí prodávající oznámí tuto skutečnost Budoucímu kupujícímu.

V případě, že Smlouvě předcházela rezervační smlouva a Budoucí kupující v souladu s ní uhradil Budoucímu prodávajícímu rezervační poplatek, započítává se zaplacený rezervační poplatek ve výši **80.000,- Kč vč. DPH** tímto na úhradu první splátky Kupní ceny.

- 2) Jednotlivé splátky budou Budoucím kupujícím hrazeny na základě faktury Budoucí prodávajícího, vystavené v souladu s touto Smlouvou, přičemž za datum úhrady se v případě bezhotovostní úhrady považuje datum připsání peněžních prostředků na účet Budoucího prodávajícího **č. ú. 297831875/0300** s uvedením variabilního symbolu na faktuře.
- 3) Pro případ prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku Budoucího kupujícího se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

- 4) Budoucí prodávající se zavazuje, že v případě financování koupě prostřednictvím peněžního ústavu poskytne na žádost Budoucího kupujícího v nezbytně nutném rozsahu součinnost při zřízení zástavního práva k Předmětu převodu ve prospěch financujícího peněžního ústavu.
- 5) Budoucí kupující souhlasí s využitím záloh Kupní ceny na úhradu již provedených prací výlučně spojených s výstavbou Bytového a parkovacího domu.

VI. Kupní smlouva o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu

- 1) Smluvní strany se dohodly, že uzavřou Kupní smlouvu o převodu vlastnického práva k Předmětu převodu nejpozději do 60 (šedesáti) kalendářních dnů ode dne, kdy budou splněny současně tyto podmínky:
 - a) dojde k zápisu kolaudačního souhlasu stavby Bytového a parkovacího domu na příslušném katastrálním úřadě
 - b) Kupní cena bude ve své plné výši uhrazena v souladu s čl. IV. a V této Smlouvy.
- 2) Text Kupní smlouvy připraví Budoucí prodávající na základě skutečných údajů po zápisu kolaudačního souhlasu stavby Bytového a parkovacího domu na příslušném katastrálním úřadě. Tyto náležitosti budou odpovídat údajům, zapsaným v katastru nemovitostí na základě Prohlášení vlastníka o vymezení jednotek v budově dle příslušných právních norem.
- 3) Smluvní strany se dále dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu převodu vypracuje Budoucí prodávající a podá na příslušný katastrální úřad do 15 (patnácti) kalendářních dnů od uzavření Kupní smlouvy.
- 4) Budoucí prodávající prohlašuje, že stavba Bytového a parkovacího domu bude dokončena nejpozději do **30. 9. 2023**. Budoucí prodávající se zavazuje do 30 (třiceti) kalendářních dnů po dokončení stavby požádat o zahájení kolaudačního řízení.
- 5) Pro případ prodlení Budoucí prodávajícího se splněním svého závazku, uvedeného v předchozím odstavci tohoto článku, se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Kupní ceny.
- 6) Smluvní strany se dohodly, že v případě vlivu vyšší moci, především extrémních klimatických podmínek, epidemiologické situace, živelných pohrom, válek, stávek a dalších objektivních okolností znemožňujících provádění stavebních prací nebo znemožňujících dodržení technologických postupů výstavby Bytového a parkovacího domu, bude Budoucí kupující bez zbytečného odkladu informován o době prodlení způsobené vyšší mocí. Na prodlení způsobené vyšší mocí se nevztahuje smluvní pokuta uvedená v odstavci 5) článku VI. této Smlouvy.
- 7) Budoucí kupující je oprávněn po uzavření Smlouvy provést kontrolu výstavby Předmětu převodu. Budoucí kupující sdělí Budoucímu prodávajícímu termín a čas kontrolní prohlídky minimálně 5 pracovních dní předem. Budoucí prodávající zajistí přítomnost odpovědného pracovníka Budoucího prodávajícího.

- 8) Kupní smlouva bude obsahovat tyto náležitosti:
- a) identifikace smluvních stran;
 - b) popis Předmětu převodu včetně příslušenství a jeho vybavení;
 - c) ujednání o výši kupní ceny a stavu její úhrady;
 - d) popis společných částí Bytového a parkovacího domu a velikost spoluvlastnického podílu;
 - e) popis práv a povinností, vztahujících se k Předmětu převodu;
 - f) ujednání o zajišťování správy, provozu a oprav společných částí Bytového a parkovacího domu;
 - g) záruční dobu v délce 24 měsíců na Předmět převodu. Záruční doba počíná běžet dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k Předmětu převodu;
 - h) všeobecné a záruční podmínky užívání Předmětu převodu;
 - i) další náležitosti, vyžadované platnými právními předpisy.
- 9) Smluvní strany se dohodly, že náklady na sepsání této Smlouvy a dále náklady na sepsání Kupní smlouvy, uhradí v plné výši Budoucí prodávající. Kupní smlouvu vypracuje advokát: Mgr. Pavel Krpejš, se sídlem Františkánská 7, 301 00 Plzeň.
- 10) Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za řízení před katastrálním úřadem a vyřízení převodu vlastnického práva u katastrálního úřadu, uhradí v plné výši Budoucí kupující.
- 11) V den předání a převzetí Předmětu převodu předá Budoucí prodávající Budoucímu kupujícímu žádost k novému odběru elektrické energie. Budoucí kupující bere na vědomí, že k okamžiku předání Předmětu převodu provede Budoucí prodávající odhlášení odběru elektrické energie u dodavatele této energie a dojde tak k jeho ukončení. Pokud se Budoucí kupující k odběru elektrické energie nepřihlásí neprodleně, Budoucí kupující prohlašuje, že náklady spojené s přihlášením elektrické energie vč. instalace / aktivace elektroměru a případného zpracování revizní zprávy si bude hradit Budoucí kupující z vlastních prostředků.
- 12) Touto Smlouvou je dále dohodnuto, že ke dni podpisu Kupní smlouvy a ke dni podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle Kupní smlouvy nebude na Předmětu převodu váznout žádné zástavní právo, věcné břemeno nebo jiné věcné právo, které by omezovalo vlastnictví nebo výkon práv Budoucího kupujícího nebo jej zatěžovalo nebo omezovalo, s výjimkou zástavního práva v následujícím odstavci a dále s výjimkou omezení, zřízených na základě žádosti Budoucího kupujícího (např. zástavní právo ve prospěch financujícího peněžního ústavu), a dále s výjimkou omezení, souvisejících s provozem Bytového a parkovacího domu (např. věcné břemeno vedení kanalizační, vodovodní přípojky/ řadu, elektropřípojky včetně měření, vedení tepla, telekomunikačního vedení, umístění technologických zařízení ve společných prostorech). Přesný výčet takových omezení bude uveden v Kupní smlouvě.
- 13) Budoucí prodávající zajistil projektové financování výstavby prostřednictvím financujícího ústavu, jímž je Československá obchodní banka, a. s., se sídlem

Radlická 333/150, 150 57, Praha 5, IČO: 000 01 350 (dále jen „ČSOB“). Budoucí kupující bere na vědomí a souhlasí s tím, že Budoucí prodávající zřídil na základě smlouvy ze dne uzavřené s ČSOB zástavní právo na pozemku parc. č.v obci a kat. území Klatovy. (BUDE DOPLNĚNO).

- 14) Budoucí prodávající závazně prohlašuje, že ČSOB se vzdá neprodleně zástavního práva k Předmětu převodu za předpokladu, že Budoucí kupující uhradí 100 % celkové Kupní ceny vč. DPH na účet Budoucího prodávajícího viz Příloha č. 6 této Smlouvy.

VII. Odstoupení od Smlouvy

- 1) Budoucí kupující je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) nedojde k dokončení stavby Předmětu převodu ani v dodatečné lhůtě 6 (šesti) měsíců po shora uvedeném termínu, vyjma prodlení způsobeného vyšší mocí, a/nebo;
 - b) z důvodů na straně Budoucího prodávajícího nedojde k uzavření příslušné Kupní smlouvy ani v dodatečné lhůtě 2 (dvou) měsíců po shora uvedených termínech.
- 2) Budoucí prodávající je oprávněn od této Smlouvy odstoupit, pokud:
- a) Budoucí kupující neuhradí 1. splátku Kupní ceny ve výši nebo lhůtě stanovené touto Smlouvou, a/nebo;
 - b) Budoucí kupující bude v prodlení s úhradou kterékoli další splátky nebo doplatku Kupní ceny po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů po splatnosti, a/nebo;
 - c) z důvodů na straně Budoucího kupujícího nedojde k uzavření příslušné Kupní smlouvy ani v dodatečné lhůtě 2 (dvou) měsíců po shora uvedených termínech, a/nebo;
 - d) po případném úmrtí Budoucího kupujícího nedojde do 6 (šesti) měsíců ode dne úmrtí k pravomocnému vypořádání dědictví a žádný z dědiců neplní v této lhůtě závazky Budoucího kupujícího. Odstoupení od Smlouvy by v takovém případě bylo doručeno kterémukoliv z dědiců, který by byl Budoucí prodávající znám. Budoucí prodávající by byla v takovém případě povinna poukázat finanční vypořádání na bankovní účet určený notářem, projednávajícím předmětné dědictví.
- 3) V případě porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 1 písm. a) nebo b) této Smlouvy Budoucí prodávající je Budoucí prodávající povinen zaplatit Budoucímu kupujícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Kupní ceny, sjednané v článku IV. této Smlouvy.
- 4) V případě porušení povinností uvedených v čl. VII. odst. 2 písm. a), b), c) této Smlouvy Budoucí kupující je Budoucí kupující povinen zaplatit Budoucímu prodávajícímu jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Kupní ceny, sjednané v článku IV. této Smlouvy.

- 5) Smluvní pokuta je splatná do 14 (čtrnácti) kalendářních dnů od doručení vyúčtování smluvní pokuty příslušné Smluvní straně.
- 6) Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně. Není-li prokázán opak, písemnost určená pro druhou Smluvní stranu se považuje za doručenu v den, kdy ji druhá Smluvní strana převzala, nebo v den, kdy ji druhá Smluvní strana odmítla převzít. V ostatních případech pak třetím pracovním dnem po odeslání písemnosti s využitím provozovatele poštovních služeb nebo patnáctým pracovním dnem po odeslání písemnosti, byla-li písemnost odeslána na adresu v jiném státě.

VIII. Oprávněné osoby pro komunikaci

- 1) Oprávněnými osobami Budoucího prodávajícího pro záležitosti smluvní jsou:

Martina Nováková, tel.: +420 720 978 393, e-mail: martina.novakova@stafin.cz

- 2) Oprávněnou osobou Budoucího prodávajícího pro záležitosti technické je:

Miloš Klír, tel.: +420 606 629 434, e-mail: milos.klir@stafin.cz

IX. Ostatní ustanovení

- 1) Budoucí prodávající po dokončení všech obvodových stěn a stropů podá na příslušný katastrální úřad Prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám, a to pro Bytový dům a pro Parkovací dům. Součástí těchto dokumentů jsou Stanovy Společenství vlastníků rozestavěných jednotek, dochází k založení Společenství vlastníků a následně dochází ke vzniku Společenství vlastníků, a to zápisem do příslušného Rejstříku společenství vlastníků jednotek v souladu se zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob, v platném znění.
- 2) Správu Bytového domu a Parkovacího domu bude vykonávat společnost Správa nemovitostí Klatovy s.r.o., Dobrovského 148, 339 01 Klatovy II, IČ: 263 83 161, a to na základě smlouvy. Budoucí kupující se zavazuje hradit pravidelné měsíční platby za správu Bytového domu a Parkovacího domu vystavené správcovskou organizací.
- 3) Společná část Bytového domu je určena dle zmocňovacího ustanovení § 1222 NOZ prováděcím právním předpisem, kterým je nařízení vlády č. 366/2013 Sb., § 5 Společné části domu.
- 4) Popis a standardní vybavení Bytového a parkovacího domu je popsáno v příloze č. 5 této Smlouvy. Budoucí kupující má možnost změny standardního vybavení Bytové jednotky (dále jen „nadstandardy“ nebo „klientské změny“). Postup klientských změn je popsán v příloze č. 5 této Smlouvy.

- 5) Budoucí kupující je povinen potvrdit vybrané standardy/nadstandardy nejpozději 5 měsíců před dokončením stavby Bytového domu.
- 6) Budoucí kupující obdrží při klientské schůzce s Budoucím prodávajícím stavební půdorys v měřítku, výkresy kanalizace, vody, topení, elektřiky.
- 7) Veškeré požadavky na dispoziční změny a úpravy standardu Bytové jednotky budou řešeny na základě oboustranné dohody Smluvních stran formou písemného dodatku k této Smlouvě, kde budou uvedeny dohodnuté změny a upravena celková Kupní cena. Splatnost doplatku Kupní ceny odpovídajícího klientským změnám je 14 dní od podpisu dodatku k této Smlouvě. Pro případ, že Budoucí kupující neuhradí doplatek Kupní ceny odpovídající klientským změnám řádně a včas, vzniká Budoucí prodávající právo klientské změny sjednané v dodatku ke Smlouvě nerealizovat. Tím není dotčeno právo Budoucí prodávající na náhradu škody, která jí vznikla v důsledku porušení povinností ze strany Budoucího kupujícího. Pokud nedojde k uzavření Kupní smlouvy z důvodu na straně Budoucího kupujícího, uhrazený doplatek Kupní ceny odpovídající klientským změnám se Budoucímu kupujícímu nevrací a bude použit k náhradě škody, která v důsledku neuzavření Kupní smlouvy Budoucímu prodávajícímu vznikla.
- 8) V případě, kdy Budoucí kupující neposkytne potřebnou součinnost spočívající ve včasném výběru standardů vč. písemného potvrzení klientských změn, nelze dokončení Bytové jednotky Budoucím prodávajícím v běžném standardu považovat jako oprávněný důvod Budoucího kupujícího k odstoupení od této Smlouvy s nárokem na vrácení finančního plnění, které do této doby poskytl.
- 9) Případné reklamace vad Předmětu převodu budou řešeny podle ustanovení NOZ. V případě vad, které nebrání Předmět převodu užívat, může Budoucí kupující požadovat buď opravu, nebo doplnění toho, co chybí, nebo přiměřenou slevu z Kupní ceny. To však Budoucímu kupujícímu nezakládá právo na odmítnutí uzavření Kupní smlouvy v termínech sjednaných touto Smlouvou, a právo Budoucího prodávajícího jednostranně odstoupit od této Smlouvy tak, jak je uvedeno v článku VII. odst. 2 písm. c), tím není dotčeno.
- 10) V souvislosti s legislativou, ohledně ochrany osobních dat, byly poskytnuté osobní údaje zpracovány dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) číslo 2016/679 čl. 6 odst. b).
- 11) Budoucí kupující souhlasí s tím, že bude kontaktován pracovníkem MONA.KO kuchyně s.r.o., IČ: 079 84 049, se sídlem Sady Pětatřicátníků 33, 301 00 Plzeň (smluvní partner Oresi), a to za účelem sdělení aktuálních informací.

X. Závěrečná ustanovení

- 1) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 2) Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních. Budoucí prodávající obdrží jeden originál. Budoucí kupující obdrží jeden originál.
- 3) Tato Smlouva, jejímiž ustanoveními jsou Smluvní strany vázány počínaje dnem jejího podpisu, může být měněna pouze písemným ujednáním Smluvních stran, které bude výslovně označeno jako dodatek (číslovaný) této Smlouvy.
- 4) Smluvní strany si dohodly, že pokud by jednotlivá ustanovení této Smlouvy byla neplatná nebo se stala neplatnými v budoucnu, zůstává platnost ostatních ustanovení této Smlouvy nedotčena.
- 5) Práva a povinnosti Smluvních stran včetně uzavření Kupní smlouvy, její platnosti a účinnosti se řídí právním řádem České republiky.

Přílohy:

1. Půdorys Bytové jednotky
2. Půdorys Bytové jednotky s možným zařízením
3. Schématický půdorys ... nadzemního podlaží bytového domu
4. Schématický půdorys ... nadzemního podlaží parkovacího domu
5. Popis standardního vybavení, popis klientských změn, průkaz energetické náročnosti budovy
6. Prohlášení Československé obchodní banky, a.s. – Podmínky vzdání se zástavního práva (BUDE DODÁNO).
7. Schématický situační výkres

(Podpisy uvedeny na další straně.)

V Plzni dne

V Plzni dne

Budoucí prodávající:

Budoucí kupující:

.....
za STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.
Ing. Roman Panuška
jednatel

.....

V Plzni dne

Budoucí prodávající:

.....
za STAFIN Klatovy Cibulkova s.r.o.
Ing. et Ing. Lukáš Nový
jednatel