

Standard provedení bytového domu

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce – dvoustupňové železobetonové (ŽB) základová pasy pod stěny a ŽB patky pod sloupy, nosná podlahová ŽB deska v místě vstupů a dvou garáží.

Svislé nosné konstrukce – V 1.NP je proveden ŽB nosný skelet sestávající z monolitických sloupů a monolitického stropu. Zdivo v 1.NP provedeno z betonových bednicích tvarovek tl.300 mm, vstupní přístavek tl.200 mm, s armovací výztuží, zabetonované betonem C25/30. Obvodové stěny 2.NP až 5.NP jsou vyzdívané z izolačních keramických bloků. Mezibytové stěny a vnitřní nosné stěny 2.NP až 5.NP jsou vyzdívané z akustického keramického zdiva.

Vodorovné konstrukce – Nad 1.NP ŽB monolitický strop zesílený vloženými průvlaky. Nad 2.NP až 5.NP provedeny keramické skládané trámečkové stropy s vložkami doplněné předepsanou armovací výztuží, v horní části zmonolitněné betonem.

Svislé nenosné konstrukce - Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděné z keramických příčekovek tl.140 a 115mm.

Schodiště - Železobetonové prefabrikované obložené keramickými obklady, zábradlí ocelové opatřené nátěrem s dřevěným madlem

Střecha – plochá střecha s vnitřními vtoky s povlakovou krytinou z PVC folie. Na střešní folii je ochranná vrstva z těžného kameniva-„kačírek“

Izolace - Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl.100 a 120mm z polystyrenu. Podhled v 1.NP. je zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl.180mm. Kročejová a tepelná izolace v podlaže polystyren tl.70mm

Výplně otvorů - Okna + balkónové dveře plastová, šestikomorová, zasklení izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$, venkovní parapety titanizek, vnitřní parapety bílé s povrchovou úpravou lamino. Vstupní dveře do objektu hliníkové barvy bílé, zasklení izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$.

Výtah - Výtah osobní, kabina velikosti 1100 x 1400 mm, nosnost 630kg

Omítky - Venkovní strukturovaná silikonová probarvená. Vnitřní – hladké, sádrovápenné jednovrstvé, malba bílá např. primalex

Venkovní zábradlí - Pozinkovaný ocelový rám s výplní z tahokovu a v některých polích z barevných desek Fundermax

Vnitřní dlažby

Schodiště, společné prostory – dlažba keramická IB Kréta světle šedá 300x300mm

Balkony a lodžie – dlažba keramická IB Kréta R9 světle šedá 300x300mm

Chodby a komory v bytech - dlažba keramická IB Tahiti 330x330mm, výběr z odstínů: světle šedá, cotto, okrová, tmavě šedá, beige (tento typ dlažby lze použít i do koupelny a WC)

Koupelny, WC – dlažba keramická RAKO Trend 445x445 mm – 4 odstíny, RAKO Tulip 333x333 mm – 2 odstíny, IB Tahiti 330x330mm

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vnitřní obklady

Koupelny, WC – obklad keramický RAKO Trend 200x400mm – 6 odstínů, RAKO Tulip 200x400mm – 3 odstíny, RAKO Textile 200x400mm – 3 odstíny

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektů je řešený zádveřím ve vstupním přístavku. Domovní schránky a zvonkové tablo jsou umístěny na vnější stěně vlevo od vstupních dveří do objektu.


V prostoru samostatných garáží je betonová podlaha s bezprašnou povrchovou úpravou, vjezd do garáží je uzavřen sekčními vraty. V západní tj.zadní části přízemí se nachází místnost pro kola s betonovou podlahou s bezprašnou povrchovou úpravou. Parkovací plocha pod objektem je vytvořena z betonové zámkové dlažby, vjezd a výjezd je uzavřen hydraulickou závorou. V 1.NP je dále chodba, výtah, schodišťový prostor a technická místnost pro výměňkovou stanici. Ve všech obytných podlažích se nachází technická místnost-úklidová komora.

Připojení bytového elektroměru je součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Světla v garážích jsou ovládána pohybovými čidly. Ostatní světla ve společných prostorách jsou ovládány pomocí vypínačů.

Vytápění objektu je dálkové, v 1.NP. je výměňková stanice. Ve výměňkové stanici bude též připravována teplá užitková voda. Spotřeba tepla bude měřena samostatným měřením pro jednotlivé byty, které jsou umístěné v technické místnosti (úklidová komora s výlevkou) na každém podlaží.

Rozvody vody a kanalizace v plastovém provedení. Spotřeba vody bude měřena samostatným měřením pro jednotlivé byty.




Dlažby společných prostor

<p>Chodby společných prostor, technické místnosti a podesty schodiště</p>	<p>dlažba keramická slinután IB Kréta světle šedá 300x300 mm pokládka na stříh spárovací hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby sokly řezané</p>	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>
<p>Schodiště - stupnice</p>	<p>schodovka IB Kréta světle šedá 300x300 mm</p> <div data-bbox="431 1432 862 1633" style="text-align: center;">  </div>	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.



Dlažby a obklady bytů

<p>Chodby bytů a komory</p>	<p>dlažba keramická IB Tahiti světle šedá IB Tahiti beige IB Tahiti okrová IB Tahiti tmavě šedá IB Tahiti cotto</p> <p>330x330mm pokládka na stříh spárovací hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby sokly řezané</p> <p>Světle šedá Cotto Okrová</p>  <p>Tmavě šedá Beige</p> 	<p>206,-Kč/m²</p>
<p>Koupelna a WC</p>	<p>dlažba keramická Rako Trend nebo Rako Tulip Rozměr 445x445 mm (Trend) a 333x333 mm (Tulip) pokládka na stříh spár. hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby</p> <p>Trend:</p> <p>slonová kost šedá</p> 	<p>Trend 346,50 ,-Kč/m² Tulip 346,50 ,-Kč/m²</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

	<p>světle šedá světle béžová</p>  <p><u>Tulip:</u></p> <p>oranžová hnědá</p> 	
<p>Koupelna a WC</p>	<p><u>obklad keramický</u> Rako Trend: odstíny žlutá, fialová, oranžová, béžová, šedá, bílá Rako Tulip: odstíny bílá, oranžová, hnědá Rako Textile: odstíny slonová kost, béžová, hnědá Rozměr 200x400mm Spár. hmota a silikony – odpovídající barvě obkladu výška obkladu v koupelně 210 cm výška obkladu na WC 150 cm</p> <p><u>Trend:</u></p> <p>žlutá fialová</p>  <p>oranžová béžová</p> 	<p>Trend 259,40,- Kč/m2 Tulip 259,40,- Kč/m2 Textile 259,40,- Kč/m2</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

		Nepodléhá klientskému režimu
Terasy	dlažba betonová vymývaná 400x400x40mm Viola PL 8/16 na PVC terče nastavitelné 	Nepodléhá klientskému režimu

Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé)

Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat..)
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů (ve výše uvedených standardních odstínech)
- montáže formátů dlažeb do velikosti 445 x 445mm
- montáže formátů obkladů do velikosti 250x400mm
- ukončení horní hrany obkladů formou zednického začištění akrylátovým tmelem
- rohy obkladů řešeny pomocí plastové lišty

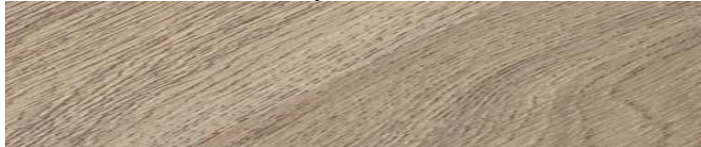
Plovoucí podlahy lamino

Obytné kuchyně, kuchyně, pokoje, šatny	<p>Plovoucí podlaha Kronotex Catwalk, zátěžová třída AC4/32, rozměr lamely 8 x 193 x 1376 mm, 6 dekorů – viz.vyobrazení níže</p> <p>Plovoucí podlaha Quality Floors Cottage, zátěžová třída AC4/32, rozměr lamely 7 x 193 x 1285 mm, 4 dekory – viz.vyobrazení na následující straně</p> <p>Soklová lišta MDF KP40 plovoucí podlahy – 40x17x2400 v různých dekorech</p> <p>Přechodová lišta – přechod mezi různými druhy podlahových krytín a pod dveřmi – hliníková samolepící lišty stříbrné barvy šíře 30mm</p> <p>Catwalk D3125 DUB Trend přírodní</p> 	<p>Plovoucí podlaha - 290,-Kč/m2</p> <p>Podložka Mirelon - 25,-Kč/m2</p> <p>Soklová lišta - 28,34,-Kč/m'</p> <p>Přechodová lišta – 120,Kč/m'</p>
--	---	--

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Catwalk D3126 DUB Trend šedý



Catwalk D3128 Dub Trend hnědý



Catwalk D3516 DUB Millenium bílý



Catwalk D4176 DUB letitý béžový



Catwalk D5261 DUB zimní přírodní



Cottage 101 Dub Brusel



Cottage 102 Dub Sofia



Cottage 103 Dub Prague




Cottage 104 DUB Helsinky





Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).







Uvedené ceny jsou bez DPH.

	 <p>hliníková samolepicí lišta stříbrné barvy šíře 30mm</p>	
--	--	--

Dveře bytové a společných prostor

<p>Vstupní bytové dveře</p>	<p>Vstupní dveře do bytu Sapeli Elegant 10, CPL jasan struktur, do ocelové zárubně, protipožární, s kukátkem, Kování bezpečnostní koule/klika Ovál s překrytem, vložka FAB</p> 	<p>dveře - nepodléhá clientskému režimu - Ize volit dekor vnitřního povrchu dveří kování – 950,-Kč/kus vložka bezpečnostní – 370,-Kč/kus</p>
<p>Vnitřní bytové dveře plné</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 10 – plné dveře uvažovány do koupelen, WC a komor, povrch folie Sapelit výběr z dekorů – dub, bílá perla, buk, javor, ořech, wenge, zárubeň obložková Větrací mřížka do místnosti komory Kování typ Metro, rozeta nerez, BB, do koupelny a na WC – wc sada typ Metro, rozeta nerez, WC</p> 	<p>dveře – 1390,-Kč/kus mřížka větrací dveří – 400,-Kč/kus kování BB– 440 ,-Kč/kus kování WC– 650 ,-Kč/kus obložková zárubeň - 2.090Kč/kus</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

	<p>SAPELIT dub</p> 	dekory v rámci standardu
	<p>SAPELIT bílá perla</p> 	
	<p>SAPELIT buk</p> 	
	<p>SAPELIT javor</p> 	
	<p>SAPELIT ořech</p> 	
	<p>SAPELIT wenge</p> 	

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

<p>Vnitřní bytové dveře prosklené</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 50 – prosklené dveře uvažovány do obytných kuchyní, kuchyní, pokojů a šaten, povrch folie Sapelit výběr z dekorů – buk, dub, javor, ořech, třešeň, bílá perla (výběr z dekorů shodný s dveřmi plnými), zárubeň obložková Kování Metro, rozeta nerez, BB</p> 	<p>dveře – 2490,-Kč/kus kování - 440,-Kč/kus obložková zárubeň - 2.090Kč/kus</p>
<p>Dveře společných prostor</p>	<p>Dveře Sapeli Elegant 10, plné CPL jasan struktur, protipožární, do ocelové zárubně, kování rozetové TWIN Leko Vision Vložka FAB</p> 	<p>dveře - Nepodléhá klientskému režimu kování - Nepodléhá klientskému režimu</p>

Rozvody vody

Rozvody vody jsou v koupelnách a na WC vedeny ve skladbě hrubé podlahy a v drážkách v instalačních přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení s tepelnou izolací.

Rozvody kanalizace

Rozvody kanalizace jsou v koupelnách a na WC vedeny v drážkách v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v koupelně je příprava pro připojení automatické pračky.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.



příklad provedení vývodů pro připojení pračky v koupelně



provedení vývodů za kuchyňskou linkou pro dřez a myčku – ve standardu jsou rozvody zasekané pod omítku s výjimkou bytu č.3 kde jsou rozvody vedeny na omítce

Zařizovací předměty v bytech

<p>Vana rovná</p>	<p>Vana akrylátová Sanindusa Aveiro bílá včetně vanových nohou, 170x70cm, 160x70cm sifon vanový automat, baterie vanová IB Universal bez příslušenství GU4599 + příslušenství Novaservis Mini Fast</p>	<p>vana – 3302,-Kč/kus sifon – 418,-Kč/kus baterie – 1.117,-Kč/kus příslušenství – 181,- Kč/kus</p>
-------------------	--	---

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

		
<p>Umyvadlo</p>	<p>Umyvadlo Sanindusa CETUS s otvorem šířky 600mm (bez polosloupu) s umyvadlovým sifonem kovovým pochromovaným, baterie umyvadlová stojánková IB Universal s výpustí GU4500</p> 	<p>umyvadlo – 694,-Kč/kus sifon – 239,-Kč/kus baterie – 887,-Kč/kus</p>
<p>Závěsné WC včetně modulu</p>	<p>Set obsahující – závěsný modul, wc, sedátko, tlačítko a izolaci ALCAPLAST - Modul A115 na obezdění + tlačítko M270 + WC závěsné + WC sedátko + zvuková izolace M91</p> 	<p>Komplet - 3090,-Kč/kus</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

<p>Výlevka - v technické místnosti na každém podlaží (úklidová komora)</p>	<p>Sanindusa Pia + nerez mřížka Baterie nástěnná dřezová IB Universal GU4700</p> 	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>
--	---	---

Vyrovnávací stupeň u balkonových dveří

Dřevěný obklad nášlapu betonového stupně z materiálu - masiv buk průběžná lamela tl.30 mm, zakulacené hrany , lakováno 2x bezbarvým schodišťovým lakem lesk.



stupeň u jednokřídlových balkonových dveří

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*



stupeň u dvoukřídlových balkonových dveří

Elektroinstalace v bytech

Rozvody v provedení z mědi vedené pod omítkou nebo v podlaze. Zásuvky a vypínače v barvě bílé typ Legrand Niloé – bílé. V obytné kuchyni a každém pokoji je umístěna televizní a počítačová/telefonní zásuvka ve společném rámečku, datová zásuvka je připravena bez kompletace se záslepkou. Domácí telefon je umístěn v předsíni. Rozmístění jednotlivých zásuvek a dvojjároveň v místnostech bytu je orientačně zakresleno v příkládaných půdorysech elektroinstalace.



zásuvková řada ve společném rámečku v obytné kuchyni



příklad zásuvek v pokoji

Svídla v bytech

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Součástí standardu vybavení bytu není dodávka osvětlovacích těles. Pro svítidla jsou připraveny kabelové vývody vyvedené na střed místnosti. Vývod pro svítidlo nad umyvadlem vyveden v ose umyvadla ve výšce 2m nad podlahou.

Vytápění v bytech

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy otopná desková tělesa Korado Radik. V koupelnách jsou umístěny teplovodní žebříky Koralux rondo classic s topnou patronou 400W pro možnost přitápění i mimo topnou sezónu. Ve standardu jsou topné patrony bez termostatu. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi. Rozvodné potrubí vedeno v podlaze a izolováno. Napojení potrubí na otopná tělesa je ze stěny.

Vzduchotechnika v bytech

Koupelny a WC – podtlakové odvětrání pomocí radiálního nástěnného ventilátoru v každé místnosti, ovládání spínačem s časovým doběhem.

Kuchyňský kout – pro odvětrání digestoře je připraveno kruhové potrubí prům.125 mm umístěné ve stěně kuchyňského koutu bez vlastní digestoře.

Součástí digestoře (dodávka klienta) bude ventilátor, osvětlení a zpětná klapka.

Příprava pro klimatizaci v 5.NP není uvažována.

Příprava po kuchyňskou linku

Stavební připravenost :

- Prostor za uvažovanou kuchyňskou linkou bude omítnut a opatřen bílou malbou. Vývody jednotlivých instalací uvažovány s umístěním dle projektové dokumentace.

Instalace :

- Odpadní potrubí pro dřez a myčku
- Přívod vody pro dřez zakončený roháčky – teplá a studená
- Přívod vody pro myčku zakončený roháčky – studená
- Přívod pro odvětrání – pro připojení digestoře
- Elektrická zásuvka pro ledničku
- Elektrická zásuvka pro digestoř
- Elektrická zásuvka pro mikrovlnou troubu
- Elektrická zásuvka pro myčku
- Elektrická zásuvka pro elektrickou troubu
- Elektrický přívod pro sklokeramickou/indukční varnou desku

Součástí standardního vybavení bytu není : kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský dřez, vodovodní baterie, digestoř s ventilátorem a osvětlením a obklady za kuchyňskou linkou

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.