

Standard provedení bytového domu – sekce D, E

Popis konstrukce domu

Základové konstrukce – dvoustupňové železobetonové (ŽB) základová pasy pod stěny a ŽB patky pod sloupky, nosná podlahová ŽB deska v místě vstupů a dvou garáží.

Svislé nosné konstrukce – V 1.NP je proveden ŽB nosný skelet sestávající z monolitických sloupů a monolitického stropu. Zdivo v 1.NP provedeno z betonových bednicích tvarovek tl.300 mm, vstupní přístavek tl.200 mm, s armovací výztuží, zabetonované betonem C25/30. Obvodové stěny 2.NP až 5.NP jsou vyzdívané z izolačních keramických bloků. Mezibytové stěny a vnitřní nosné stěny 2.NP až 5.NP jsou vyzdívané z akustického keramického zdiva.

Vodorovné konstrukce – Nad 1.NP ŽB monolitický strop zesílený vloženými průvlaky. Nad 2.NP až 5.NP provedeny skládané trámečkové stropy s vložkami doplněné předepsanou armovací výztuží, v horní části zmonolitněné betonem.

Svislé nenosné konstrukce - Vnitřní dělicí příčky jsou vyzděné z keramických příček tl.140 a 115mm.

Schodiště - Železobetonové prefabrikované obložené keramickými obklady, zábradlí ocelové opatřené nátěrem s dřevěným madlem.

Střecha – plochá střecha s vnitřními vtoky s povlakovou krytinou z PVC folie. Na střešní folii je ochranná vrstva z těžkého kameniva-„kačírek“.

Izolace - Obvodové zdivo je zatepleno kontaktním zateplovacím systémem tl.100 a 120mm z polystyrenu. Podhled v 1.NP. je zateplen kontaktním zateplovacím systémem z minerální vaty tl.180mm. Kročejová a tepelná izolace v podlaze polystyren tl.70mm.

Výplně otvorů - Okna + balkónové dveře plastová, šestikomorová, zasklení izolačním trojsklem $U_g = 0,6 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$, venkovní parapety titaninek, vnitřní parapety bílé s povrchovou úpravou lamino. Vstupní dveře do objektu hliníkové barvy bílé, zasklení izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/ m}^2 \cdot \text{K}$.

Výtah - Výtah osobní, kabina velikosti 1100 x 1400 mm, nosnost 630kg, Schindler S3100.

Omítky - Venkovní strukturovaná silikonová probarvená. Vnitřní – hladké vápenosádrové jednovrstvé, malba bílá např. Primalex.

Venkovní zábradlí - Pozinkovaný ocelový rám s výplní z tahokovu a z barevných desek Fundermax.

Vnitřní dlažby

Schodiště, společné prostory – dlažba keramická IB Kréta světle šedá 300x300mm

Balkony a lodžie – dlažba keramická IB Kréta R9 světle šedá 300x300mm

Chodby a komory v bytech - dlažba keramická IB Tahiti 330x330mm, výběr z odstínů: světle šedá, tmavě šedá, béžová, světle béžová a hnědá (tento typ dlažby lze použít i do koupelny a WC)

Koupelny, WC – dlažba keramická RAKO Trend 450x450 mm – 4 odstíny, RAKO Tulip 333x333 mm – 2 odstíny, IB Tahiti 333x333mm

Vnitřní obklady

Koupelny, WC – obklad keramický RAKO Easy 200x400mm – 6 odstínů, RAKO Tulip 198x398mm – 3 odstíny.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Průkaz energetické náročnosti budovy E

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: **parc.č. 1465/1**
 PSČ, místo: **339 01 Klatovy – Klatovy III**
 Typ budovy: **Bytový dům - sekce E**
 Plocha obálky budovy: **2026,52 m²**
 Objemový faktor tvaru A/V: **0,46 m²/m³**
 Celková energeticky vztažná plocha: **1430,32 m²**

ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie (Energie na vstupu do budovy)		Neobnovitelná primární energie (Vliv provozu budovy na životní prostředí)	
Měrné hodnoty kWh/(m ² ·rok)			
Mimořádně úsporná A	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Velmi úsporná B	102	<input type="text"/>	111
Úsporná C	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Méně úsporná D	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Nehospodárná E	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Velmi nehospodárná F	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Mimořádně nehospodárná G	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Hodnoty pro celou budovu MWh/rok	146,5		159,5

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
 Uvedené ceny jsou bez DPH.

Průkaz energetické náročnosti budovy D

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, číslo: parc.č. 1465/1

PSČ, místo: 339 01 Klatovy – Klatovy III

Typ budovy: Bytový dům - sekce D

Plocha obálky budovy: 1672,43 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,48 m²/m³

Celková energeticky vztažná plocha: 1123,37 m²

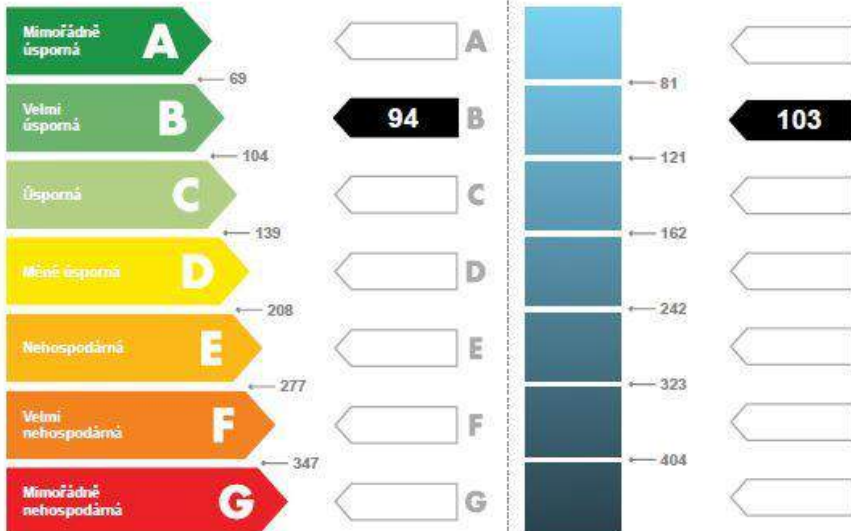


ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

Celková dodaná energie
(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie
(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

105,7

115,6

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Standard provedení bytů a společných prostor

Vstup do objektů je řešený zádveřím ve vstupním přístavku. Domovní schránky a zvonkové tablo jsou umístěny na vnější stěně vlevo od vstupních dveří do objektu.

V prostoru samostatných garáží je betonová podlaha s bezprašnou povrchovou úpravou, vjezd do samostatných garáží je uzavřen sekčními vraty. V západní tj. zadní části přízemí se nachází místnost pro kola s betonovou podlahou s bezprašnou povrchovou úpravou. Plocha pod objektem je vytvořena z betonové zámkové dlažby, vjezd a výjezd je uzavřen hydraulickou závorou. V 1.NP je dále chodba, výtah, schodišťový prostor a technická místnost pro výměňkovou stanici. Ve všech obytných podlažích se nachází technická místnost-úklidová komora.

Připojení bytového elektroměru je součástí vybavení bytu a budoucí kupující uzavírá smlouvu přímo s dodavatelem elektrické energie. Elektrorozvody v bytech pro svítidla jsou ukončené kabelovým vývodem. Světla v garážích a chodbách společných prostor jsou ovládána pohybovými čidly. Ostatní světla ve společných prostorách jsou ovládány pomocí vypínačů.

Datové/TV zásuvky – v bytech 1.KK a 2.KK je umístěna jedna sestava STA a datové zásuvky, v bytech 3.KK a 4.KK jsou dvě sestavy STA a datové zásuvky. V rámci sestavy je do nejbližší datové zásuvky dotažen optický kabel a opatřen krycím víčkem (viz foto v části popisu elektroinstalace v bytech). Krycí víčko je v případě bytů 3.KK a 4.KK i na druhé sestavě slaboproudých zásuvek. Poskytovatelem internetu je firma AirWeb, která zároveň zajišťuje i internetové vysílání TV.

Vytápění objektu je dálkové, v 1.NP. je výměňková stanice. Ve výměňkové stanici bude též připravována teplá užitková voda. Spotřeba tepla bude měřena samostatným měřením pro jednotlivé byty, které jsou umístěné v technické místnosti (úklidová komora s výlevkou) na každém podlaží.

Rozvody vody a kanalizace v plastovém provedení. Spotřeba vody bude měřena samostatným měřením pro jednotlivé byty.

Klientské změny

Vážení zákazníci – budoucí kupující nového bytu, nabízíme Vám možnost provedení úprav vybraného bytu podle Vašich představ a změny standardu jeho provedení či vybavení. S ohledem na provázanost těchto změn s harmonogramem výstavby jsou v odkazovaném dokumentu níže podrobně popsána nezbytná pravidla, za nichž budou tyto úpravy prováděny.

Zásady klientských změn

Po uzavření Rezervační smlouvy na bytovou jednotku a úhradě rezervačního poplatku je budoucí kupující (klient) oprávněn předložit své požadavky na změny oproti standardnímu provedení bytové jednotky. Klient je oprávněn požadovat jen takové KZ, jež nebudou zasahovat do obvodových konstrukcí objektu, protipožárních opatření, rozvodů instalací ve společných prostorách a nemají dopad na vnější vzhled objektu a společných prostor. Všechny uplatňované KZ musí být v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami daného oboru. Provedení KZ je podmíněno tím, že změna nesmí znehodnocovat, omezovat, či jinak znevýhodňovat ostatní přilehlé byty a prostory.

Vzhledem k celkové organizaci stavby není možné, aby si klient sám zajišťoval dodávky materiálů nezbytných k provedení KZ mimo systém hlavního zhotovitele stavby. Veškeré práce a dodávky jsou prováděny tímto zhotovitelem, který zajistí i realizaci příslušných KZ. V rámci zákaznických změn lze provádět výběr materiálů pouze u výhradních dodavatelů určených budoucím prodávajícím a to ve stejné nebo vyšší katalogové ceně nežli uvedené v seznamu standardů. Pokud si budoucí kupující vybere materiál či zboží v nižší cenové nabídce než je standard, tento rozdíl ceny NEBUDE vyplácen, ani odečítán od celkové ceny bytové jednotky a je považován za standard, který je zahrnutý v ceně bytové jednotky.

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Z důvodu provázanosti klientských změn s časovým harmonogramem výstavby budou pro každého jednotlivého klienta individuálně stanoveny strukturované mezní termíny pro předložení, projednání a schválení klientských změn. Termíny pro KZ budou stanoveny s ohledem na aktuální stav realizace prací na stavbě, později mohou být přijímány jen na základě individuální dohody. V žádném případě nesmí realizací klientských změn dojít k prodloužení termínu dokončení celé stavby.

Rozdělení klientských změn

Klientské změny jsou prováděny za nevratnou finanční úhradu, spojenou s náklady na její zpracování (finanční, věcné a časové zhodnocení), tato jednorázová úhrada slouží zejména na pokrytí nákladů budoucího prodávajícího spojených s projednáním požadovaných změn, sepsáním změnového listu bytu s případným zakreslením do projektové dokumentace, zkoordinováním jednotlivých řemesel a zanesením do podkladů pro zhotovitele. Bez ohledu na počet požadovaných změn (řešených současně) a zařídění do jednotlivých kategorií je požadována úhrada pouze jednou částkou, a to vždy v hodnotě dle nejvyšší dosažené kategorie. Samostatnou položkou jsou účtovány náklady na práci projektanta. Na základě odsouhlaseného změnového listu bytu obsahujícího soupis veškerých požadovaných klientských změn zpracuje prodávající cenovou kalkulaci KZ, kterou obdrží budoucí kupující zdarma.

Klientské změny jsou dle složitosti rozděleny následovně do 4 kategorií :

KZ 0 – „klientská změna 0“

Možnost záměn položek stanoveného realizačního standardu (viz.platný Standard provedení bytu) za sortiment ve shodné cenové úrovni. Tyto záměny jsou bez dopadu na rozsah výměru (např. obkladů, podlahových krytin), zařizovacích předmětů a beze změny cen. Tento výběr nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice bytu, rozvody instalací a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem nebo dodavatelem stavby. Materiály vybrané u výhradních dodavatelů standardů a nadstandardů se považují za standardní, pokud jejich cena nepřekročí částku uvedenou v seznamu standardů.

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.

Náklady na zpracování KZ 0 = 0,- Kč bez DPH.

KZ 1 – „klientská změna 1“

Jedná se o klientskou změnu bez zásahu do dispozice bytu (nebo jiných prostor)

- Změna sortimentu standardu vybavení bytu na tzv. nadstandard s doplatkem (obklady, podlahy, koncové sanitární předměty, apod.) dle nabídky dodavatele, které nemají významný dopad na změnu instalačních rozvodů a nevyžadují konzultaci s projektantem. Jedná se o výměnu kus za kus, případně o změnu výměry dokončovacích povrchových úprav (obklady, podlahy atd.) při změně jednotkové ceny za klientem požadované výrobky.
- Drobné úpravy nevyžadující konzultaci s projektantem (např. záměna typu dveří – beze změny rozměru dveřního otvoru, změna výšky obkladů – doplnění obkladů). Změny např. umožňují nepodstatný posun dveřních otvorů, či zrušení dveří v příčce apod.

Výběr v rámci KZ 1 nebude mít žádný vliv na standardní stavební dispozice bytu a nebude vyžadovat konzultaci s projektantem. Umožňuje provedení drobných úprav přípojovacích potrubí nadstandardních zařizovacích předmětů zdravotnické techniky.

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Náklady na projektanta: Bez nároku na účast projektanta při řešení KZ = 0,- Kč.

Náklady na zpracování KZ 1 = 3.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

KZ 2 – „klientská změna 2“

Jedná se o úpravy vnitřních dispozic bytu, ale jsou bez zásahu do nosných konstrukcí objektu, protipožárních opatření, společných vnitřních rozvodů instalací a bez jakéhokoliv dopadu do vnějšího vzhledu objektu a společných prostor. Jedná se o úpravy na žádost klienta, jako např.:

- posun – prodloužení – zkrácení – zrušení příčky mimo standard, rozšíření o další dveřní otvor, stavební pouzdro pro posuvné dveře apod.
- úprava instalačních sítí v bytě vyvolané dispozičními změnami – tj. změny elektroinstalace vč. elektrického podlahového vytápění, rozvodů vody a kanalizace, topení (např. teplovodní podlahové vytápění či změna typu otopných těles apod.)
- změny specifikované v KZ 1 spojené s dispozičními změnami.

Náklady na projektanta: dle individuální kalkulace (jednotková cena 600,-Kč/hod bez DPH)

Náklady na zpracování KZ 2 = 4.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

KZ 3 – „klientská změna 3“

Jedná se o komplikované změny rozsáhlého charakteru, často se zásahy do konstrukcí, které vyžadují individuální přístup dle povahy a rozsahu změny. Do této kategorie je zahrnuto též slučování dvou i více bytů s následnými úpravami dispozice, veškeré změny vyžadující konzultace projektanta a případně změnu SP, možnost instalace klimatizačních jednotek (při dostatečném příkonu el. energie), příprava pro zabezpečovací systém, nestandardní řešení přípravy instalačních sítí pro instalaci kuchyňské linky mimo rozměrové modelové řady dle náčrtu v půdorysu bytu apod. Tato kategorie klientských změn je umožňována jen ve zcela výjimečných případech a se souhlasem zástupce hlavního zhotovitele stavby.

Náklady na projektanta: dle individuální kalkulace (jednotková cena 600,-Kč/hod bez DPH)

Náklady na zpracování KZ 3 = 5.000,- Kč bez DPH + individuální kalkulace

Postup při projednávání, oceňování a realizaci klientských změn

A. Projednání

Klient neprodleně po uzavření Rezervační smlouvy kontaktuje pověřeného zástupce hlavního zhotovitele stavby (Pavel Míka, 602 182 769, pavel.mika@stafin.cz), k projednání požadovaných klientských změn (KZ). Na první schůzce klient obdrží informace o postupu realizace KZ tj. základní prověření možností akceptace požadovaných KZ, přiřazení uvažovaných KZ do konkrétní kategorie, stanovení dalšího postupu, určení termínů pro předložení, projednání a schválení KZ a informace o nákladech spojených s KZ. Dále bude klient vyzván k návštěvě vzorkoven výhradních dodavatelů standardního a nadstandardního materiálu pro stavbu; konkrétně zde klient uskuteční výběr tohoto materiálu a zboží pro kompletní bytu: zařizovací předměty zdravotních instalací (kuchyně, koupelna, WC), obklady, dlažby, podlahové krytiny, interiérové dveře. Pokud klient včas neuskuteční výběr materiálů u výhradních dodavatelů, bude byt zrealizován ve standardním provedení.

B. Soupis výběrů a požadavky na změny

Na závěr provedených výběrů ve vzorkovných výhradních dodavatelů materiálu vždy klient obdrží specifikaci vybraného materiálu, jejíž správnost klient stvrdí podpisem (specifikace vybraného materiálu je jedním z podkladů pro celkovou kalkulaci klientských změn). Zároveň budou klientem předány pověřenému zástupci případné požadavky na další změny.

C. Cenová kalkulace

Po shromáždění veškerých podkladů pro KZ bude pověřeným zástupcem zhotovitele sepsán „Změnový list bytu“ a zpracován rozpočet klientské změny. Ve změnovém listu bude uveden soupis požadovaných změn, přílohou budou jednotlivé specifikace vybraných materiálů, případně grafické schéma atd. Rozpočet klientských změn bude vytvořený na základě výběrů klienta ve vzorkovných a případných dalších požadavků klienta.

Po zpracování změnového listu a rozpočtu klientských změn, budou tyto předloženy ke schválení klientovi.

Klient je povinen vyjádřit se předloženým dokumentům nejpozději do 3 pracovních dnů od jejího převzetí. V případě potřeby je možné dojednat schůzku z pověřeným zástupcem a projednat případné nejasnosti.

V případě, že klient souhlasí s navrženým změnovým listem a předloženým rozpočtem klientských změn, potvrdí svůj souhlas podpisem na obou dokumentech.

Po schválení KZ podpisem klienta, jsou uvažované změny předány do realizace.

Následně proběhne závěrečná schůzka mezi prodejcem a klientem, jejímž výsledkem bude uzavření dodatku ke smlouvě o smlouvě budoucí kupní. Tento Dodatek včetně odsouhlasené kalkulace, která navazuje na odsouhlasené KZ včetně příloh, se stává nedílnou součástí smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

V případě, že klient nebude souhlasit s nabídkovou kalkulací a od klientské změny z tohoto nebo kteréhokoliv jiného titulu odstoupí, klientovi propadá nevratný poplatek za zpracování příslušné klientské změny, a to i v případě jeho odstoupení od smlouvy o smlouvě budoucí kupní.


D. Realizace

Realizace klientských změn (tj. její faktické provedení během výstavby) bude zahájena po podpisu změnového listu a rozpočtu klientské změny. V průběhu realizace bude klient přizván na kontrolní prohlídku stavby, a to po provedení instalací; o průběhu prohlídky bude sepsán protokol do stavebního deníku.

Další informace o realizaci klientských změn zodpoví pověřený zástupce hlavního zhotovitele stavby:

Pavel Míka, 602 182 769, pavel.mika@stafin.cz

Dlažby společných prostor

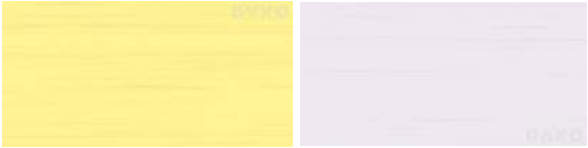



<p>Chodby společných prostor, technické místnosti a podesty schodiště</p>	<p>dlažba keramická slinutá IB Kréta světle šedá 300x300 mm pokládka na stříh spárovací hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby sokly řezané</p>	<p>Nepodléhá klientskému režimu</p>
<p>Schodiště – stupnice i podstupnice</p>	<p>schodovka IB Kréta světle šedá 300x300 mm</p> 	



Dlažby a obklady bytů

<p>Chodby bytů</p>	<p>dlažba keramická Fox EBS různé barvy</p> <p>330x330mm pokládka na stříh spárovací hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby sokly řezané</p> 	<p>FOX EBS 206,- Kč/m²</p>
--------------------	---	---------------------------------------

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

<p>Koupelna a WC</p>	<p>dlažba keramická Rako Trend nebo Rako Tulip Rozměr 450x450 mm (Trend) a 333x333 mm (Tulip) pokládka na stříh spár. hmota a silikony – odpovídající barvě dlažby</p> <p><u>Trend:</u></p> <p>slonová kost šedá</p>  <p>světle šedá světle béžová</p>  <p><u>Tulip:</u></p> <p>oranžová hnědá</p> 	<p>Trend 350,00 ,-Kč/m2 Tulip 350,00 ,-Kč/m2</p>
----------------------	---	---

Koupelna a WC	<p><u>obklad keramický</u> Rako Easy 200/400: odstíny žlutá, fialová, oranžová, béžová, šedá, bílá Rako Tulip 198/398: odstíny bílá, oranžová, hnědá Spár. hmota a silikon – odpovídající barvě obkladu výška obkladu v koupelně 210 cm výška obkladu na WC 150 cm</p> <p>Easy:</p> <p>žlutá fialová</p>  <p>oranžová béžová</p>  <p>šedá bílá</p>  <p>Tulip:</p> <p>hnědá bílá oranžová</p> 	Easy 262,- Kč/m ² Tulip 262,- Kč/m ²
Kuchyňský kout	obklad není součástí standardu bytu	

<p>Balkony</p>	<p>dlažba keramická IB Kréta R9 světle šedá 300x300mm spárovací hmota a silikonů – odpovídající barvě dlažby sokly řezané</p> 	<p>Nepodléhá clientskému režimu</p> <p>Nepodléhá clientskému režimu</p>
<p>Terasy</p>	<p>dlažba betonová vymývaná 400x400x40mm Viola PL 8/16 na PVC terče nastavitelné</p> 	<p>Nepodléhá clientskému režimu</p>

Standardní výběr zahrnuje škálu spárovacích hmot a silikonů v základní barevné řadě v pastelových a středních tónech (transparent, bílá, antracit, pastelové a střední tóny šedé, béžové a hnědé)

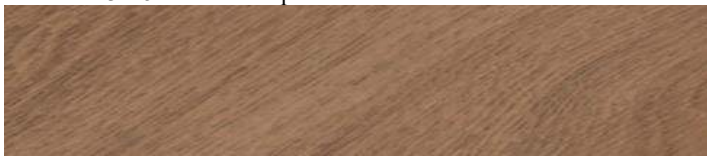
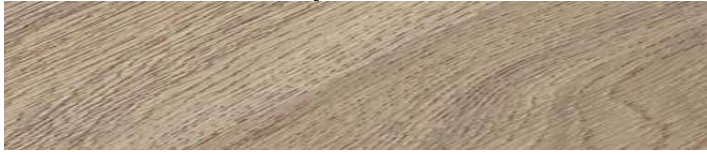



Za standard jsou považovány níže uvedené montážní práce vč. specifikace daného rozsahu:

- standardní spárořez a kombinace barev (libovolné kombinace barev či seskupení v rámci výběru dlažeb a obkladů uvedených jako standard bez vytváření vzorů, bez mozaiky, listel, dekorů, bombat..)
- obezdívka vany včetně obkladu
- barevné škály spárovacích hmot a silikonů (ve výše uvedených standardních odstínech)
- montáže formátů dlažeb do velikosti 450 x 450mm
- montáže formátů obkladů do velikosti 250x400mm
- ukončení horní hrany obkladů formou zednického začistění akrylátovým tmelem
- rohy obkladů řešeny pomocí plastové lišty

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

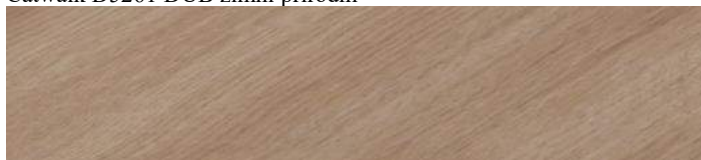
Plovoucí podlahy lamino

<p>Obytné kuchyně, kuchyně, pokoje, šatny</p>	<p>Plovoucí podlaha Kronotex Catwalk, zátěžová třída AC4/32, rozměr lamely 8 x 193 x 1376 mm, 6 dekorů – viz vyobrazení níže</p> <p>Plovoucí podlaha Quality Floors Cottage, zátěžová třída AC4/32, rozměr lamely 7 x 193 x 1285 mm, 4 dekory – viz vyobrazení na následující straně</p> <p>Plovoucí podlaha Kronotex Standard zátěžová třída AC 3/31, rozměr lamely 7 x 193 x 1376 mm, 6 dekorů – viz vyobrazení na následujících stranách</p> <p>soklová lišta MDF KP40 plovoucí podlahy – 40x17x2400 v různých dekorech přechodová lišta – přechod mezi různými druhy podlahových krytin a pod dveřmi – hliníková samolepicí lišty šíře 30mm</p> <p>Plovoucí podlaha Kronotex Catwalk :</p> <p>Catwalk D3125 DUB Trend přírodní</p>  <p>Catwalk D3126 DUB Trend šedý</p>  <p>Catwalk D3128 Dub Trend hnědý</p>  <p>Catwalk D3516 DUB Millenium bílý</p>  <p>Catwalk D4176 DUB letitý béžový</p> 	<p>Kronotex Catwalk 290,- Kč/m² Quality Floors Cottage 290,-Kč/m² Kronotex Standard 239,-Kč/m²</p> <p>podložka Mirelon 25,- Kč/m² soklová lišta 28,34 Kč/m' přechodová lišta 120,- Kč/m'</p>
---	--	--

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Catwalk D5261 DUB zimní přírodní



Plovoucí podlaha Quality Floors Cottage :

Cottage 101 Dub Brusel



Cottage 102 Dub Sofia



Cottage 103 Dub Prague



Cottage 104 DUB Helsinky

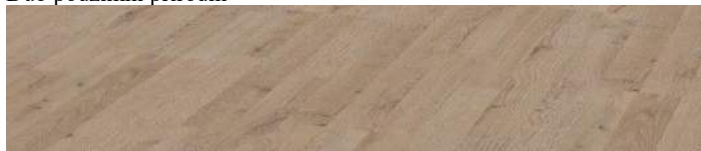


Plovoucí podlaha Kronotex Standard :

Dub Millenium



Dub podzimní přírodní



Dub podzimní



Dub zimní světlý



Dub zimní šedý




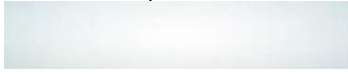


Dub zimní








eloxovaná hliníková samolepící lišta šíře 30mm

Dveře bytové a společných prostor

<p>Vstupní bytové dveře</p>	<p>Vstupní dveře do bytu Sapeli Elegant 10, CPL jasan struktur, do ocelové zárubně, protipožární, s kukátkem, Kování bezpečnostní koule/klika Ovál s překrytem, vložka FAB</p> 	<p>dveře - nepodléhá klientskému režimu - lze volit dekor vnitřního povrchu dveří</p> <p>kování 1290,-Kč/kus vložka bezpeč. 390,-Kč/kus</p>
<p>Vnitřní bytové dveře plné</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 10 – plné dveře uvažovány do koupelen, WC a komor, povrch folie Sapelit výběr z dekorů – dub, bílá perla, buk, javor, ořech, wenge, zárubeň obložková, větrací mřížka do místnosti komory Kování typ Metro, rozeta nerez, BB, do koupelny a na WC – wc sada typ Metro, rozeta nerez, WC</p>  <p>SAPELIT dub</p>  <p>SAPELIT bílá perla</p> 	<p>dveře 1390,-Kč/kus mřížka větr. dveří 500,-Kč/kus kování BB 540,-Kč/kus kování WC 770,-Kč/kus oblož. zárubeň 2.090,-Kč/kus</p> <p>dekory v rámci standardu</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

	<p>SAPELIT buk</p>  <p>SAPELIT javor</p>  <p>SAPELIT ořech</p>  <p>SAPELIT wenge</p> 	
<p>Vnitřní bytové dveře prosklené</p>	<p>Vnitřní dveře Sapeli Elegant 50 – prosklené dveře uvažovány do obytných kuchyní, kuchyní, pokojů a šaten, povrch folie Sapelit výběr z dekorů – buk, dub, javor, ořech, třešeň, bílá perla (výběr z dekorů shodný s dveřmi plnými), zárubeň obložková Kování Metro, rozeta nerez, BB</p> 	<p>dveře 2490,-Kč/kus kování 540,-Kč/kus oblož. zárubeň 2.090,-Kč/ks</p>
<p>Dveře společných prostor</p>	<p>Dveře Sapeli Elegant 10, plné CPL jasan struktur, protipožární, do ocelové zárubně, kování rozetové TWIN Leko Vision Vložka FAB</p> 	<p>dveře - Nepodléhá clientskému režimu kování - Nepodléhá clientskému režimu</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

Rozvody vody

Rozvody vody jsou v koupelnách a na WC vedeny ve skladbě hrubé podlahy a v drážkách v instalačních přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou, pokud to je možné, vedeny ve zdi. V případě, že vedení rozvodů za kuchyňskou linkou není možné umístit do zdi (jedná se o akustické nebo statické důvody) jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení s tepelnou izolací.

Rozvody kanalizace

Rozvody kanalizace jsou v koupelnách a na WC vedeny v drážkách v přízdívkách. Rozvody pro kuchyňskou linku jsou, pokud to je možné, vedeny ve zdi. V případě, že vedení rozvodů za kuchyňskou linkou není možné umístit do zdi (jedná se o akustické nebo statické důvody) jsou vedeny povrchem, respektive budou zakryty kuchyňskou linkou (dodávka klienta). Potrubí uvažováno v plastovém provedení. V kuchyni je příprava pro připojení myčky a v koupelně je příprava pro připojení automatické pračky.



příklad provedení vývodů pro připojení pračky v koupelně



provedení vývodů za kuchyňskou linkou pro dřez a myčku – ve standardu jsou rozvody zasekané pod omítku s výjimkou výše uvedených případů, kde jsou rozvody vedeny na omítce

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Zařizovací předměty v bytech

<p>Vana rovná</p>	<p>Vana akrylátová Sanindusa Aveiro bílá včetně vanových nohou, 170x70cm, 160x70cm sifon vanový automat, baterie vanová IB Best design rozteč 150 GB8599 + příslušenství Novaservis Mini Fast</p>  	<p>vana 3302,-Kč/kus sifon 431,-Kč/kus baterie 1.363,64,-Kč/kus příslušenství 164,-Kč/kus</p>
<p>Umyvadlo</p>	<p>Umyvadlo Sanindusa CETUS 110310 bílé s otvorem šířky 600mm (bez polosloupu) s umyvadlovým sifonem kovovým pochromovaným, baterie umyvadlová stojánková IB BEST design GB8495 s výpustí click-clack A394</p>   <p>umyvadlová baterie</p>	<p>umyvadlo 694,-Kč/kus sifon 246,-Kč/kus baterie 900,83,-Kč/kus výpust' 293,-Kč/kus</p>
<p>Závěsné WC včetně modulu</p>	<p>Set obsahující – závěsný modul bílý, wc, sedátko, tlačítko a izolaci ALCAPLAST - Modul A115 na obezdění + tlačítko M270 + WC závěsné + WC sedátko + zvuková izolace M91</p>     	<p>Komplet 3090,-Kč/kus</p>

*Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.*

<p>Umývatko</p>	<p>Umývatko Sanindusa MIRA bílé s otvorem, šířky 400mm (bez polosloupu) s umyvadlovým sifonem kovovým pochromovaným, baterie umyvadlová stojánková IB BEST design GB8495 s výpustí click-clack A394</p> <p style="text-align: center;">umývatko Mira 40x27cm</p>  <p style="text-align: right; font-size: small;">umyvadlová baterie</p>	<p>umývatko 574,-Kč/kus sifon 246,-Kč/kus baterie 900,83,-Kč/kus výpust' 293,-Kč/kus</p>
<p>Výlevka - v technické místnosti na každém podlaží (úklidová komora)</p>	<p>Sanindusa Pia bílá + nerez mřížka Baterie nástěnná dřezová IB BEST design GB8700</p> 	<p>Nepodléhá clientskému režimu</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

<p>Sprchový kout rohový</p>	<p>Sprchový kout OLSEN NAVARRA čtvrtkruh 900, sklo mat/chrom, vanička Sanindusa MORAIRA keramická čtvrtkruh 90 R55, baterie sprchová IB BEST design GB8800, sprchová souprava SAP ANORA chrom 11443</p> 	<p>zástěna 3.990,-Kč/kus vanička 2.227,30Kč/kus sifon 282,-Kč/kus baterie 983,47,-Kč/kus příslušenství 354,5Kč/kus</p>
<p>Sprchový kout</p>	<p>Dveře sprchového koutu RIHO OCEAN posuvné 980-1000 GU 0200100, vanička z litého mramoru 1000/900 Aria10090, baterie sprchová IB BEST design GB8800, sprchová souprava SAP ANORA chrom 11443</p> 	<p>dveře 7.150,-Kč/kus vanička 5.363,63Kč/kus sifon 459,-Kč/kus baterie 983,47,-Kč/kus příslušenství 354,5Kč/kus</p>

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).
Uvedené ceny jsou bez DPH.

Vyrovnávací stupeň u balkonových dveří

Dřevěný obklad nášlapu betonového stupně z materiálu - masiv buk průběžná lamela tl.30 mm, zakulacené hrany , lakováno 2x bezbarvým schodišťovým lakem lesk.



stupeň u jednokřídlových balkonových dveří



stupeň u dvoukřídlových balkonových dveří

Elektroinstalace v bytech

Rozvody v provedení z mědi vedené pod omítkou nebo v podlaze. Zásuvky a vypínače v barvě bílé typ SCHRACK VISIO 50.

V obytné kuchyni je umístěna televizní a počítačová/telefonní zásuvka ve společném rámečku, datová zásuvka je připravena bez kompletace se záslepkou. V bytech 3.KK a 4.KK je navíc jedna sestava datové a televizní zásuvky (se záslepkou) umístěná v dalším pokoji.

V chodbě bytu není datová zásuvka uvažována.

Domácí videotelefon je umístěn v předsíni.

Rozmístění jednotlivých zásuvek a dvojjzásuvek v místnostech bytu je orientačně zakresleno v příkládaných půdorysech elektroinstalace s výše uvedeným upřesněním.



Svítlidla v bytech

Součástí standardu vybavení bytu není dodávka osvětlovacích těles. Pro svítidla jsou připraveny kabelové vývody vyvedené na střed místnosti. Vývod pro svítidlo nad umyvadlem vyveden v ose umyvadla ve výšce 2m nad podlahou.

Vytápění v bytech

Pro vytápění obytných místností jsou navrženy otopná desková tělesa Korado Radik. V koupelnách jsou umístěny teplovodní žebříky Koralux rondo classic s topnou patronou 400W pro možnost přitápění i mimo topnou sezónu. Ve standardu jsou topné patrony bez termostatu. Otopná tělesa jsou opatřena termostatickými hlavicemi. Rozvodné potrubí vedeno v podlaze a izolováno. Napojení potrubí na otopná tělesa je ze stěny.

Vzduchotechnika v bytech

Koupelny a WC – podtlakové odvětrání pomocí radiálního nástěnného ventilátoru v každé místnosti, ovládání spínačem s časovým doběhem.

Kuchyňský kout – pro odvětrání digestoře je připraveno kruhové potrubí prům.125 mm umístěné ve stěně kuchyňského koutu bez vlastní digestoře. Součástí digestoře (dodávka klienta) bude ventilátor, osvětlení a zpětná klapka.

V 5.NP je uvažována příprava pro klimatizaci.

Příprava po kuchyňskou linku

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.

Stavební připravenost :

- Prostor za uvažovanou kuchyňskou linkou bude omítnut a opatřen bílou malbou. Vývody jednotlivých instalací uvažovány s umístěním dle projektové dokumentace.

Instalace :

- Odpadní potrubí pro dřez a myčku
- Přívod vody pro dřez zakončený roháčky – teplá a studená
- Přívod vody pro myčku zakončený roháčky – studená
- Přívod pro odvětrání – pro připojení digestoře
- Elektrická zásuvka pro ledničku
- Elektrická zásuvka pro digestoř
- Elektrická zásuvka pro mikrovlnou troubu
- Elektrická zásuvka pro myčku
- Elektrická zásuvka pro elektrickou troubu
- Elektrický přívod pro sklokeramickou/indukční varnou desku

Součástí standardního vybavení bytu není : kuchyňská linka se spotřebiči, kuchyňský dřez, vodovodní baterie, digestoř s ventilátorem a osvětlením a obklady za kuchyňskou linkou

Jednotlivé standardy je možné v průběhu výstavby změnit při dodržení stejné jakosti a kvality a s ohledem na optimalizaci designového a architektonického řešení a dostupnost na trhu (ukončení výroby).

Uvedené ceny jsou bez DPH.